

AVVISO PUBBLICO INVITO A GARA

1. OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA

La Società AST Aeroservizi S.p.A., nell'esercizio delle attribuzioni di Gestore Aeroportuale, giusto provvedimento ENAC prot. 0000049/DG del 16.11.2015 ed a seguito del passaggio di consegne giusto Verbale del 14.04.2016, dovendo assicurare ai passeggeri utenti dell'Aeroporto di Lampedusa la somministrazione di prodotti da banco, servizio di tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché la rivendita di giornali e riviste, intende affidare a terzi le aree di cui all'allegato planimetrico, destinate ad ospitare le suddette attività presso l'Aerostazione di Lampedusa.

La procedura di gara avverrà mediante invito di 5 operatori, selezionati tra i principali operatori del settore della provincia di Agrigento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Inoltre, al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori interessati, la presente lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono pubblicate sul profilo di committente di AST Aeroservizi S.p.A., nella sezione "Gare e Appalti" del sito www.aeroporto dilampedusa.com. In tal modo gli operatori economici interessati potranno, anche se non direttamente invitati, presentare la loro offerta entro il termine perentorio fissato dal presente invito.

Oggetto dell'appalto è la assegnazione in uso, per l'erogazione dei servizi di somministrazione di prodotti da banco, tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché rivendita di giornali e riviste con contratto di locazione dei seguenti spazi:

- I. area bar interna, dalla superficie di mq. 150 circa;
- II. area bar esterna dalla superficie di mq. 380 circa;
- III. servizi igienici e locali accessori.

A tal fine intende procedere all'individuazione del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento degli spazi per l'esercizio del servizio di ristoro, per la durata di anni tre, da aggiudicare secondo il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base d'asta pari ad euro 28.000,00 oltre IVA, annui.

L'attività prevalente è costituita dal servizio bar, tavola calda, pasticceria e gelateria.

AST AEROSERVIZI S.p.A.

La presente richiesta e la successiva ricezione della manifestazione di interesse non vincolano AST Aeroservizi S.p.A. e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

AST Aeroservizi S.p.A. si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Le aree oggetto della presente procedura sono dettagliatamente individuate nell'allegato 1 del presente avviso.

2. ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO

La fornitura dei servizi sopra descritti, dovrà essere garantita per tutti i giorni dell'anno compresi i festivi ed osservare almeno i seguenti orari:

- Stagione invernale (in vigenza dell'ora solare):
 - Dalle ore 06:00 alle ore 16:00 (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7)
 - Dalle ore 19:00 alle ore 21:00 (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7)
- Stagione estiva (in vigenza dell'ora legale):
 - Dalle ore 05:00 alle ore 21:30 (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7)
 - Dalle ore 05:00 alle ore 24:00 (6)

L'eventuale estensione dell'orario di fornitura del servizio, per esigenze connesse alle variazioni dell'operatività dei voli, sarà tempestivamente comunicata da AST Aeroservizi S.p.A.

Il locatario, dovrà comunque articolare l'orario in modo da garantire il servizio anche per il primo e per l'ultimo volo in arrivo/partenza operato nella giornata.

3. BENI MOBILI D'ARREDAMENTO

Il locale Bar come sopra descritto sarà consegnato al soggetto aggiudicatario completo degli arredi e delle attrezzature freddo/caldo sotto elencate:

- Vetrina Mini Snack caldo secco;
- Vetrina Mini Snack freddo statico;
- Base retro banco neutro completo di lavello;
- Base retro banco per macchina caffè;
- Base retro banco ad angolo aperto;

- Pedana di calpestio;
- Base retro banco chiuso ad ante scorrevoli;
- Sportello a ventola completo di ogni accessorio;
- Seduta su gambe con seduta e schienale monoscocca;
- Vetrina gelateria di 9+9 vaschette;
- Banco Bar serie Bronze;
- 2 tavoli alti tipo "fungo";
- 6 tavoli da bar;
- 24 sedie.

Quanto non presente nel precedente elenco sarà a carico dell'affidatario.

4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata è fissata in anni 3, con decorrenza dalla data di consegna formale delle aree e dei beni che avverrà in contraddittorio tra le parti e sarà oggetto di apposita verbalizzazione.

5. REQUISITI D’AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, come specificato nel modulo allegato, e dei seguenti requisiti di capacità professionale:

- A)** Certificato di iscrizione presso la competente CCIAA/REA per la categoria oggetto della procedura di cui al presente avviso, che individua quale attività prevalente quella di servizio bar, tavola calda, pasticceria e gelateria.
- B)** Dichiarazione di assenza di cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D. Lgs. 50/2016
- C)** Dichiarazione di mancato affidamento nell'ultimo triennio di contratto di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di incarichi a dipendenti o collaboratori di AST Aeroservizi S.p.A., in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di essa poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti plurisoggettivi si applicano le seguenti regole:

- i requisiti sopra indicati, alle **lettere a), b)**, devono essere posseduti e dimostrati:
 - nel caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna impresa partecipante;

- nel caso di consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;
- nel caso di consorzi fra società cooperative e di consorzi stabili, di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in qualunque forma costituiti, dal consorzio, che, a tal fine, fa riferimento ai requisiti posseduti da tutti i consorziati, indicati nella domanda di partecipazione quali esecutori delle forniture e dei servizi oggetto dell'appalto, in conformità all'art. 47 del D. Lgs. 50/2016.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 giugno 2016 a mezzo raccomandata A/R o mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano presso gli Uffici di Scalo di AST Aeroservizi S.p.A. – C/da Cala Francese s.n. – 92010 Lampedusa – all'attenzione dell'Ufficio Gare – un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'operatore concorrente e la dicitura "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DEI LOCALI E DEI BENI MOBILI PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI PRODOTTI DA BANCO, TAVOLA CALDA, BAR, PASTICCERIA E GELATERIA, NONCHÉ RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE PRESSO L'AEROPORTO DI LAMPEDUSA" sullo stesso lato della busta riportare l'avvertenza "NON APRIRE – PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE".

Il suddetto plico dovrà contenere al proprio interno:

- 1) **busta A** contenente la Documentazione Amministrativa, come indicata nel punto 5. e nel punto 7. lettera A e lettera B del presente invito a gara;
- 2) **busta B** contenete l'Offerta Economica, come indicata nel punto 1. del presente invito a gara;

In caso di consegna a mano del plico si informa che gli orari dei nostri uffici sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:30.

Il recapito del plico entro il termine indicato nel presente invito rimane ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, si precisa che faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo. Saranno

pertanto ininfluenti la data e l'ora di spedizione ovvero la data e l'ora di ricezione da parte di soggetti diversi dal suddetto destinatario. Pertanto, non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora, il giorno e il luogo fissati. La Società appaltante declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine perentorio sopra indicato.

L'offerta pervenuta oltre il termine indicato sarà ritenuta inammissibile.

7. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA A)

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori concorrenti, nella persona del loro legale rappresentante e/o di altro soggetto munito di procura, dovranno produrre:

A) Istanza di partecipazione alla gara, redatta dal titolare o dal legale rappresentante su carta intestata della società, riportante l'indicazione del codice fiscale e della partita IVA della medesima, codice fiscale del titolare e legale rappresentante, ed i riferimenti della posizione previdenziale (posizione INPS, posizione INAIL, uffici di competenza e CCNL applicato), nonché contenente le seguenti dichiarazioni:

A1. di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e

di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Si segnala che la suddetta dichiarazione, a norma del comma 3, dell'art. 80, D.lgs. 50/2016, deve essere presentata da tutti i soggetti ivi indicati e, quindi, dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

L'operatore partecipante è tenuto inoltre ad indicare se esistono **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di invio del presente invito e, in caso affermativo, ad allegare le dichiarazioni attestanti l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 50, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 rilasciate da quest'ultimi.

A2. Insussistenza, ai sensi dell'art. 80, comma 2, D.Lgs. 50/2016, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

A3. di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

A4. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, e in particolare:

- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né di trovarsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
- c) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d) che la partecipazione alla presente procedura non comporta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- e) che non sussiste una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;
- f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui

all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

l) (alternativamente):

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991,

oppure

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991, ed avere denunciato i fatti alla autorità giudiziaria;

oppure

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/1991, e di non avere denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981.

m) (alternativamente):

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 cod. civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come previsto nel comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del

decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

A5. ai sensi della L. 190/2012, di non aver affidato nell'ultimo triennio contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a dipendenti o collaboratori di AST Aeroservizi S.p.A. - in servizio o cessati dal servizio negli scorsi tre anni - che esercitano o hanno esercitato per conto di essa poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante;

A6. di aver realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari conclusi un volume d'affari annuo specifico per servizi di ristoro, pari ad almeno Euro 30.000,00 (trentamila/00);

A7. di aver preso esatta visione degli atti di gara e di accettarli in tutte le loro parti;

A8. di aver preso esatta cognizione della natura e dell'oggetto dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla sua esecuzione;

A9. che le prestazioni oggetto del servizio sono perfettamente eseguibili in ogni loro parte, anche di dettaglio, con le modalità e nei tempi previsti negli atti di gara;

A10. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;

A11. di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, delle condizioni previste dal CCNL di categoria e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia contributiva, nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008;

A12. di non avere nulla a pretendere nei confronti di AST Aeroservizi S.p.A. nell'eventualità in cui, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere all'affidamento;

A13. di impegnarsi ad accettare la consegna d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

A14. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

A15. di autorizzare espressamente la Società appaltante a rendere mediante PEC (posta elettronica certificata) le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento alle decisioni prese in ordine alle ammissioni, esclusioni, richieste documentali e di chiarimenti, nonché all'aggiudicazione. A tal fine, il concorrente, nel presente punto della dichiarazione sostitutiva, DEVE indicare: il proprio indirizzo PEC.

In aggiunta a quanto sopra, ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori concorrenti dovranno presentare la documentazione di seguito indicata:

- B)** Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante dell'operatore economico - attestante il possesso del certificato di iscrizione nel Registro delle imprese (CCIAA) e da cui risulti:
- 1) l'oggetto sociale;
 - 2) il sistema di amministrazione adottato;
 - 3) il numero e il nominativo degli amministratori;
 - 4) il numero e il nominativo dei procuratori speciali;
 - 5) il numero e il nominativo dei soci con indicazione delle relative quote di partecipazione;
 - 6) il numero e il nominativo dei soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, del revisore
- In alternativa alla suddetta dichiarazione, è possibile produrre copia del certificato di iscrizione nel Registro delle imprese (CCIAA) in corso di validità dal quale risultino tutte le informazioni richieste;
- C)** la presente lettera d'invito e tutti i documenti, siglati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore che intende partecipare;
- D)** Dichiarazione, resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, attestante la sussistenza o meno all'interno della società di soggetti, di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito a gara;
- E)** Originale dell'impegno rilasciato da un istituto bancario o assicurativo ovvero da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ad emettere la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dell'esatta esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto, per la durata dell'affidamento, qualora l'offerente risultasse affidatario della presente procedura.

- F)** (solo in caso di AVVALIMENTO) il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno allegare, pena l'esclusione, i documenti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;
- G)** In caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio, oltre a quanto sopra indicato:
- se il raggruppamento/consorzio non è ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, deve essere presentata una dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati/consorziandi, da cui risulti l'indicazione dell'operatore che assumerà la qualifica di mandatario/capogruppo, nonché l'impegno a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza da conferire al predetto operatore indicato come mandatario/capogruppo;
 - se il raggruppamento/consorzio è già costituito alla data di presentazione dell'offerta, deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore mandatario o dal legale rappresentante del consorzio, da cui risulti l'avvenuta costituzione del raggruppamento/consorzio, oppure, in alternativa, deve essere presentata copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'operatore mandatario o dell'atto costitutivo del consorzio;
- H)** in caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, deve essere presentata una dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio stesso - da cui risulti l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente procedura in qualsiasi altra forma (individuale o associata), a pena di esclusione del consorzio e dei consorziati, ferma restando l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- I)** (per tutte le tipologie di Consorzi) copia conforme dello Statuto e dell'Atto costitutivo; in considerazione di quanto previsto nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente che intenda ricorrere all'istituto del subappalto deve necessariamente presentare apposita dichiarazione di volersene avvalere, fermo restando il necessario rispetto di quanto previsto nella norma citata, pena l'impossibilità, ove non dichiarato in sede di gara, di ricorrere a detto istituto.

Le dichiarazioni di cui ai suddetti punti A1., A2., A3., A4., A5), A6), B), E) e J) devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e devono essere accompagnate da copia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante, nonché devono indicare espressamente che il soggetto sottoscrittore è

I concorrenti possono presentare offerta sia singolarmente che in raggruppamento temporaneo (R.T.I.) o consorzio. Si segnala che il concorrente invitato che presenti offerta in raggruppamento temporaneo (R.T.I.) o consorzio, lo potrà fare esclusivamente con operatori che non siano stati invitati alla gara. Non è, pertanto, consentita la partecipazione in raggruppamento temporaneo (R.T.I.) o consorzio tra operatori invitati. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo (R.T.I.) o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. 50/2016, l'operatore invitato dovrà assumere la qualifica di mandatario.

In tal caso, ferme restando le precisazioni di cui al punto 5., circa il possesso dei requisiti in caso di partecipazione plurisoggettiva e fermo restando quanto specificamente previsto in altre parti del presente Invito, ai fini della partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo (R.T.I.) o consorzio, si precisa quanto segue:

- l'istanza di partecipazione di cui alla lettera A) e tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara (dalla lettera A1. alla A15.) devono essere rese e sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i componenti del costituendo raggruppamento/consorzio;
- il Certificato di Iscrizione nel Registro delle imprese (CCIAA), ovvero la relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, di cui al suddetto punto 7. lettera B) deve essere presentato da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo/consorzio;
- il presente invito deve essere siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio.

La documentazione e le dichiarazioni sopra indicate devono essere inserite in una busta, che all'esterno riporti la dicitura "**Busta A - Documentazione Amministrativa**".

8. OFFERTA ECONOMICA - BUSTA B)

L'Offerta Economica, relativa alle prestazioni richieste, dovrà essere redatta su carta intestata del concorrente ed indicare, a pena di esclusione, in cifre e lettere, l'importo complessivo offerto, al netto dell'IVA, al rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 28.000,00 (ventottomila/00) oltre IVA, come indicato al punto 1 del presente invito.

L'offerta così redatta dovrà - a pena di esclusione - essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà valida l'offerta più conveniente per AST Aeroservizi S.p.A.

Ferme restando le cause di esclusione previste in altre parti del presente Invito a gara, le offerte economiche indeterminate, plurime, incomplete, in aumento, condizionate, parziali o pari alla base d'asta comportano l'esclusione dell'operatore offerente.

L'offerta così redatta deve essere inserita in una busta debitamente chiusa e sigillata, che riporti all'esterno la dicitura "*Busta B – Offerta Economica*".

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata, secondo il criterio del massimo rialzo sul canone annuo posto a base d'asta pari ad € 28.000,00 oltre IVA.

10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

Successivamente all'aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà presentare ad AST Aeroservizi S.p.A., entro 7 (sette) giorni naturali a decorrere dalla ricezione della relativa richiesta da parte della Società appaltante, la documentazione di seguito indicata:

- informazioni di cui agli articoli 85 e 91 del D.Lgs. 159/2011, necessarie ai fini dell'ottenimento della Comunicazione Antimafia da parte delle prefetture competenti a norma dell'art. 84 e 90 del citato decreto;
- originale della garanzia fideiussoria stipulata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, come previsto all'avviso;
- copia della propria polizza RCT;

- copia del DVR in formato elettronico su CD-ROM, debitamente sottoscritto;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- in caso di partecipazione in RTI, l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di eventuali difficoltà tecniche riscontrabili sul sito internet dell'ANAC, tali da non consentire ad AST Aeroservizi S.p.A. di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa, la Società appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di richiedere all'Aggiudicatario e/o agli Enti competenti le certificazioni e/o documentazioni attestanti la veridicità di quanto dichiarato e presentato nel corso della presente procedura di gara.

AST Aeroservizi S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere all'Aggiudicatario ulteriori documenti a riprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 recante il *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*, si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura e, successivamente, in relazione alla stipula di eventuali contratti, sono raccolti e trattati da AST Aeroservizi S.p.A., anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura stessa ed alla stipula e gestione dei contratti, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge. Al riguardo si precisa che:

- l'acquisizione di tutti i dati di volta in volta richiesti è presupposto indispensabile per l'instaurazione e lo svolgimento dei rapporti innanzi indicati;
- i dati suddetti, nonché quelli elaborati da AST Aeroservizi S.p.A., non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dei casi consentiti dalla legge;
- la persona fisica o giuridica cui si riferiscono i dati personali acquisiti ha facoltà di esercitare, riguardo all'esistenza ed al trattamento degli stessi, i diritti previsti dall'articolo 7 del citato Decreto Legge n° 196/2003.

Si fa inoltre presente che il titolare del trattamento dei dati in questione è AST Aeroservizi S.p.A.

12. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario della presente procedura di affidamento si obbliga a:

- a) corrispondere ad AST Aeroservizi S.p.A. sul conto corrente bancario IT 41M0100504600000000004545 il canone annuo, come risultante dall'offerta, in ratei mensili anticipati pari ad un dodicesimo dell'importo annuo. Il canone annuo sarà soggetto a revisione annuale sulla base dell'indice ISTAT della variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di impiegati ed operai;
- b) provvedere al rilascio di un deposito cauzionale dell'importo pari a n° 3 mensilità di canone nonché alla consegna della fideiussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa del valore di 1 anno di canone del valore aggiudicato;
- c) costituire deposito cauzionale, pari a 3 mensilità del canone annuo mediante bonifico bancario sul conto corrente IT 41M0100504600000000004545 a favore della Società AST Aeroservizi S.p.A., o in alternativa, assegno circolare intestato ad AST Aeroservizi S.p.A.;
- d) produrre polizza fideiussoria o fideiussione bancaria - da aggiornare annualmente in base all'indice ISTAT - dell'importo pari ad una annualità del canone. In caso di mancato adempimento del soggetto affidatario, il credito dovrà essere soddisfatto da parte del garante a prima e semplice richiesta, con espressa rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione previsto dall'art. 1944 c.c. e del termine di decadenza di cui al comma 1 dell'art. 1957 c.c.; la durata della fideiussione avrà decorrenza dalla data di consegna e scadenza al termine del periodo di garanzia aumentato di un anno ai sensi del comma 144 L.244/2007 che ha introdotto l'art. 3 bis del D.lgs. 462/97) e potrà essere svincolata, previo avviso della Società AST Aeroservizi S.p.A. per la verifica della regolarità dei pagamenti corrisposti a titolo di canone e di utenze comuni, solo con l'assenso scritto della suddetta AST Aeroservizi S.p.A.;
- e) corrispondere ad AST Aeroservizi S.p.A. sul conto corrente bancario IT 41M0100504600000000004545 in cinque ratei bimestrali anticipati pari ad un sesto dell'importo annuo stimata pari ad € x.xxx, il corrispettivo per i consumi delle utenze comuni, corrispondendo a conguaglio con il sesto rateo il valore del saldo sui consumi effettivi. Ove l'importo dei primi cinque ratei fosse eccedente il consumo effettivo, l'importo sarà decurtato dal primo rateo dell'anno successivo.

- f) provvedere alla copertura assicurativa dei beni mobili e dei locali contro il rischio di incendio e per la responsabilità civile per i danni che a terzi o a cose possano derivare dall'espletamento dell'attività oggetto di affidamento, mediante accensione di apposita polizza assicurativa da stipulare con Compagnia Assicurativa di rilevanza nazionale;
- g) effettuare a proprie totali cure e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene avuto in concessione;
- h) acquisire le licenze e le autorizzazioni prescritte dalle vigenti normative per l'esercizio della propria attività e di attenersi alle particolari disposizioni che il Gestore Aeroportuale emanerà in merito alla disciplina del servizio stesso;
- i) non svolgere con i beni mobili e nei locali affidati in uso attività diverse da quelle autorizzate per effetto del presente bando, salvo specifico provvedimento autorizzativo della Società di Gestione Aeroportuale;
- j) comunicare ad AST Aeroservizi S.p.A., per le determinazioni di competenza, eventuali sospensioni della propria attività;
- k) non affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto dell'affidamento né attività secondarie o complementari a questa, senza la preventiva formale autorizzazione di AST Aeroservizi S.p.A.;
- l) non effettuare forme di pubblicità nell'ambito del bene in concessione salva specifica autorizzazione dalla Società di Gestione Aeroportuale e comunque riferita all'attività affidata in ambito aeroportuale;
- m) non apportare modifiche ai locali e alle aree affidate e a non eseguire lavori o opere senza la preventiva autorizzazione della Società di Gestione Aeroportuale;
- n) fare uso diretto del bene in concessione;
- o) restituire in pristino stato, con i relativi oneri a proprio carico, i beni ed i locali avuti in uso al cessare del rapporto contrattuale per la naturale scadenza o per qualsiasi altra causa, salva la facoltà della Società di Gestione Aeroportuale di ritenere gratuitamente, ai sensi dell'art. 49 c.n., le eventuali opere non amovibili costruite sul demanio aeronautico senza che spetti a codesta società alcun compenso o rimborso.

13. OBBLIGHI E FACOLTA' DEL GESTORE AEROPORTUALE

Il Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi S.p.A. ha l'obbligo di:

- I. consentire l'uso continuato del bene al concessionario per tutta la durata del contratto, salve le ipotesi specificate in seguito;
- II. garantire il buon funzionamento degli impianti e delle infrastrutture dell'Aerostazione al fine di evitare interruzioni o limitazioni dell'attività

14. FACOLTÀ DEL GESTORE AEROPORTUALE

Il Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi S.p.A. ha la facoltà di:

- I. procedere alla revoca anche parziale della concessione, in qualsiasi momento, con semplice preavviso di giorni 30 (trenta), per preminenti motivi di interesse pubblico e con possibilità di indennizzo solo per la conseguente diminuzione patrimoniale, ove accertata da parte del Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi S.p.A., per la parte relativa al residuo. Nell'ipotesi di revoca parziale si farà luogo ad una adeguata riduzione del canone salva la facoltà del concessionario di rinunciare alla concessione;
- II. procedere alla rescissione contrattuale per i seguenti casi:
 - i. per non uso continuato del bene anche per un solo mese o per cattivo uso dello stesso per la medesima durata;
 - ii. per mutamento sostanziale, non autorizzato, degli scopi per i quali venne rilasciata la concessione;
 - iii. per omesso pagamento di due rate mensili del canone;
 - iv. per abusiva sostituzione di altri nel godimento dei beni e dei locali;
 - v. per omesso pagamento di una rata bimestrale del corrispettivo per le utenze comuni;
 - vi. per inadempienza degli altri obblighi previsti dal presente avviso;

Prima di attivare la rescissione contrattuale il Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi S.p.A. concede il termine di 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvio della procedura, entro il quale il soggetto affidatario potrà presentare deduzioni scritte, ovvero provvedere all'assolvimento degli obblighi contrattuali. Nell'ipotesi che venga rescisso il contratto, al soggetto affidatario non spetterà alcun rimborso per opere eseguite o per spese sostenute.

- III. ispezionare i beni ed i locali affidati per controllare l'assolvimento, da parte del soggetto affidatario di tutti gli adempimenti cui lo stesso è tenuto ai sensi e per gli effetti del presente avviso;

15. DISPOSIZIONI FINALI

- IL Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi S.p.A. non è depositario dei beni proprietà del soggetto affidatario che saranno utilizzati, depositati, conservati nei locali e nelle aree affidate, rimanendone la custodia e la conservazione di tali beni a totale carico e rischio dello stesso, senza alcuna responsabilità da parte della Società di Gestione per mancanze, sottrazioni o per danni provocati da incendi, inondazioni o qualsiasi altra causa anche se dipendente dall'esercizio della navigazione aerea.

Nessuna responsabilità potrà dunque essere imputata al Gestore Aeroportuale per l'eventuale chiusura del traffico aereo dell'aeroporto o per la limitazione dell'attività aerea civile per fatti non imputabili alla Società di Gestione medesima, per ragioni connesse a lavori e/o realizzazione di opere ed infrastrutture di scalo o per qualsiasi altra ragione.

- La Commissione di gara appositamente nominata dalla Società appaltante per la valutazione delle offerte correttamente e tempestivamente pervenute, procederà, in seduta pubblica - nel luogo, giorno e ora che saranno pubblicati con un anticipo di almeno tre giorni sul sito www.aeroportodilampedusa.com nella sezione "bandi di gara" - all'esame dei plichi, alla loro apertura, all'esame delle buste ivi contenute, nonché all'apertura della busta "A", all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta, all'apertura e alla verifica del contenuto delle buste "B" relativamente ai soli soggetti ammessi (e cioè coloro per i quali ad esito dell'esame del contenuto delle Buste A la Commissione abbia accertato la correttezza della documentazione amministrativa prodotta ed il possesso dei requisiti richiesti).

Infine, in seduta pubblica, in data e ora che sarà comunicata ai soli ammessi, la Commissione procederà all'apertura delle buste "B" degli operatori concorrenti ammessi ed alla lettura di ciascuna offerta economica.

La Commissione, quindi, procederà, in ordine decrescente, alla formulazione della graduatoria degli operatori concorrenti, con aggiudicazione provvisoria della gara all'operatore classificatosi primo in graduatoria.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli operatori concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega. I partecipanti dovranno essere muniti di valido documento di riconoscimento.

- Il Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi S.p.A. si riserva, qualora pervenga e/o sia ammessa una sola offerta, di procedere all'affidamento ed altresì di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura di affidamento. Dell'esito della procedura sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito internet www.aeroportoilampedusa.com. Il presente avviso non è impegnativo per il Gestore Aeroportuale AST Aeroservizi. Nessun compenso, rimborso spese e altro potrà essere richiesto per la compilazione dell'offerta.
- Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n. 196/2003, i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- Per informazioni è possibile recarsi presso gli uffici di AST Aeroservizi S.p.A. presso l'Aerostazione Lampedusa o contattare la responsabile dell'amministrazione Dott.ssa Giovanna Giordano al seguente indirizzo mail giovannagiordano@astaeroservizi.com
- Per l'effettuazione di un eventuale sopralluogo presso i locali Bar è possibile recarsi presso gli uffici di AST Aeroservizi S.p.A. presso l'Aerostazione Lampedusa o contattare il Post Holder Terminal sig. Paolo Corona al seguente indirizzo mail paolocorona@astaeroservizi.com