

AST AEROSERVIZI S.p.A.

Società con Socio unico

AST S.p.A.

Sede Legale in Lampedusa Contrada Cala Francese

Capitale sociale € 850.000,00 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento - R.E.A. n. 163057

Codice Fiscale e Partita Iva n. 04534290822



AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA II, LETTERA b), DEL D. Lgs. 50/2016

"FASE A"

----- O -----

1. STAZIONE APPALTANTE

AST AEROSERVIZI S.p.A. a Socio Unico AST S.p.A., di seguito denominata "Stazione Appaltante" – C.F. e P. IVA 04534290822 – numero R.E.A. 163057. Sede legale in Lampedusa (AG), Contrada Cala Francese s.n.c. – CAP: 92010. Sede Amministrativa in Palermo, Via Caduti senza Croce n. 28.

FAX: 091.7292925 - 0922.972588 – TEL.: 091.6700061 - 0922.970731

PEC: astaeroservizispa@legalmail.it

2. FINALITA' DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato oggetto del presente AVVISO, promossa dall'Amministratore Unico, nella qualità di rappresentante legale, è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d'interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva procedura negoziata – FASE B – ai sensi dell'art. 36, comma II, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento di fornitura e posa in opera di pareti divisorie ignifughe e arredi da ufficio, per la realizzazione nell'Aerostazione dell'Aeroporto di Lampedusa di Uffici direzionali, Aule di formazione, Uffici operativi e Segreterie, Area Meeting e Area Commerciale, come descritti nella relazione tecnica e nelle planimetrie allegate al presente AVVISO.

Le prestazioni – oggetto dell'espletanda procedura negoziale – si riassumono in forma sintetica e non esaustiva nelle seguenti:

- I. La fornitura di pannelli ignifughi divisori interni a parete mobile non portante con funzione di separazione fra ambienti contigui predisposti a contenere cablaggi, accessori di impianti elettrici, telefonici, informatici, costituiti da elementi prefabbricati modulari interamente finiti prima della posa, intercambiabili con elementi delle stesse dimensioni ma con tipologia anche differenti (elementi ciechi, vetrate, porte, ecc.). I dettagli tecnici sono riportati nella Relazione Tecnica allegata al presente AVVISO.
- II. La fornitura di arredi e mobili da ufficio per l'allestimento degli Uffici Direzionali, Aule di formazione, Uffici operativi e Segreterie, Area Meeting e Area Commerciale, come descritti nella relazione tecnica e nelle planimetrie allegate.
- III. Il montaggio e la posa in opera dei pannelli divisori e degli arredi elencati nell'allegato elenco.
- IV. Eventuali prestazioni pertinenti ed accessorie a quelle indicate ai punti precedenti.

L'aggiudicatario dovrà rendere le prestazioni dianzi specificate consegnando le aree completamente allestite e pronte all'uso, così come descritte negli elaborati tecnici e perfettamente funzionanti secondo la seguente tempistica:

- Consegna materiali presso l'Aeroporto di Lampedusa entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione;
- Montaggio e collaudo tecnico definitivo entro i successivi 15 giorni dalla consegna ovvero massimo entro il 35° giorno successivo la data di aggiudicazione;

4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E REQUISITI DEI PARTECIPANTI

AST Aeroservizi S.p.A., in esito alle risultanze dell'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, si riserva di invitare tutti gli operatori che formalizzeranno la propria manifestazione d'interesse i quali, oltre ad essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016, abbiano almeno i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale – comprovati dalla evidenza di forniture e posa in opera di beni analoghi a quelli oggetto della procedura negoziata – resi negli ultimi tre esercizi (2013 – 2014 – 2015) in favore di: a) Enti locali territoriali; b) imprese a partecipazione pubblica; c) imprese a capitale misto; d) imprese a capitale interamente privato - e che abbiano maturato un fatturato globale d'impresa nel triennio sopra indicato non inferiore al doppio dell'importo a base della gara (alla stregua della deliberazione AVCP n. 92 del 07.11.2012 e del parere AVCP – oggi ANAC – n. 59 del 07.05.2009).



DISTRIBUZIONE DEGLI ARREDI NEL LAYOUT DEGLI AMBIENTI

	Ambiente 1	Ambiente 1 bis	Ambiente 2	Ambiente 3	Ambiente 4	Ambiente 5	Ambiente 6	Ambiente 7	Ambiente 8	Ambiente 9	Ambiente 10	Ambiente 11	Ambiente 12	Ambiente 13	Ambiente 14	Ambiente 15	Ambiente 16	Ambiente 17	Ambiente 18	Ambiente 19	Ambiente 20	Ambiente 21	Ambiente 22	Ambiente 23	TOTALE
a) Scrivanie							4		4	14	7										5	6	3		43
b) Cassettiere					1	2	4		4	7	4										5	6	2		35
c) Cestini	6		3	1	2	4	4	4	4	14	7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	6	2		72
d) Attaccapanni					1	2	1		1	4	2												1	1	13
e) Sedie Platea	50			3	4	3	3	3	6	3	3				2						3	4	3		84
f) Sedie Ufficio		3	1	2	2	4		4	14	7					6						5	6	3		57
g) Tavoli da riunione grandi	2																						2		4
h) Tavolini piccoli								4		5		1	1	1	1	6	1	1	1	1					23
i) Poltroncine conferenza												10	10	10	10		10	10	6	4					70
l) Armadi a 4 ante	1	1	2	1	2						2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3			23
m) Scaffalatura			3																					3	6
n) Bancone				1																					1
o) Sgabelli				3																					3
p) Scrivanie Dirigenziali		1			1	2																			4
q) Divani		1						4																	6
r) Lampade piantane				1			1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1					13
s) Tavoli	2																								2

Il corrispettivo per l'espletamento delle attività di fornitura e posa in opera di cui al presente avviso, si compone di:

- una parte relativa alla fornitura – franco Lampedusa – dei pannelli ignifughi di cui alle planimetrie allegate determinata in € 86.000 (Ottantaseimila) oltre IVA;
- una parte relativa alla fornitura – franco Lampedusa – dei mobili e degli arredi di cui all'allegato elenco determinata in € 49.000 (quarantanovemila) oltre IVA;
- una parte relativa al montaggio, allestimento e collaudo determinata in € 11.000 (undicimila) oltre IVA;

Il servizio di montaggio dovrà essere espletato attraverso un gruppo di lavoro costituito almeno da una squadra composta da 4 operai tra i quali individuare 1 caposquadra che dovrà coordinare l'attività del gruppo di lavoro con il PH Progettazione Ing. Biagio Picarella ed il PH Terminal e Movimento Sig. Paolo Corona per gli interventi di cablaggio.

L'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le modalità di valutazione dell'offerta saranno esplicitate nella lettera invito. In caso di parità di punteggio finale fra due o più operatori, la stazione appaltante si riserva di ricorrere al sorteggio.

5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno fare pervenire entro il prossimo 15 luglio 2016, esclusivamente con lettera da inviare all'indirizzo di posta certificata astaeroservizispa@legalmail.it, la propria manifestazione di interesse, completa di tutte le informazioni occorrenti (esatta denominazione, sede legale, fatturato globale del triennio, ecc.), e fornendo, se ritenuto opportuno, ulteriori elementi illustrativi sui servizi resi sul mercato, sulle alternative o plurime soluzioni tecniche ed organizzative che si propongono, nonché sulle principali esperienze maturate nell'ultimo triennio.

Le informazioni acquisite per effetto dell'indagine di mercato saranno trattate in conformità al D.Lgs. 196/2003, per scopi non differenti rispetto alle esclusive finalità per cui sono raccolti.

Lampedusa, 06.07.2016

L'Amministratore Unico
ACCOUNTABLE MANAGER

Dott. Giovanni Amico





AST AEROSERVIZI S.p.A.

Società con Socio Unico

AST S.p.A.

Sede Legale in Lampedusa Contrada Cala Francese

Capitale sociale € 850.000,00 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento - R.E.A. n. 163057

Codice Fiscale e Partita IVA n. 04534290822

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALL'AVVISO

PREMESSA

La presente relazione descrive l'allestimento logistico che si intende realizzare al primo piano dell'Aerostazione dell'Aeroporto di Lampedusa per la creazione di Uffici Direzionali, Segreterie generali, Area Meeting ed Area Commerciale, con le relative conformità normative in termini antincendio, affollamento e operatività dell'infrastruttura nel rispetto dei requisiti di erogazione dei servizi ai passeggeri.

TERMINAL PASSEGGERI

Il terminal passeggeri è composto da un piano terra ed un primo piano. Il piano terra è deputato allo svolgimento delle attività connesse al volo, piano funzionale a tutti i servizi inerenti check-in, controlli di sicurezza e zona imbarchi e zona arrivi. Il piano primo attualmente utilizzato in parte ad uso uffici ENAC e Gestore è destinato altresì a Sala meeting e zona commerciale.

Attualmente la zona commerciale non è utilizzata; risulta infatti composta da due ambienti aperti prospicienti da un lato verso l'apron, dall'altro con vista all'interno della galleria dell'aerostazione zona Arrivi e Partenze. Sullo stesso piano insiste anche un'ampia sala Meeting. Dal piano terra è possibile accedere al piano superiore secondo percorsi distinti e separati destinati al pubblico ed agli operatori.



Oltre alla scala centrale che consente la salita dalla hall centrale al piano primo dell'edificio, sono collocati due corpi scale che servono aree funzionali distinte del piano primo. Il primo corpo scala è quello situato in corrispondenza della testata est che serve le zone conferenze/convegni. È alloggiato dentro l'elemento volumetrico caratterizzato, in pianta, da un sagoma curvilinea che attraversa completamente l'edificio e sbuca alla sommità di esso. E' presente anche un ascensore. La posizione di questo elemento di collegamento verticale consente l'accesso sia dall'interno dell'aerostazione che dal giardino. In questo modo è possibile l'utilizzo del piano superiore anche in caso di inattività dell'aeroporto, ovvero anche in periodi (es. orari) durante i quali non sono previsti voli.

Il secondo corpo scale è presente in corrispondenza del lato ovest. Anche in questo lato è collocato un ascensore. I due corpi scala sono compartimentati ai fini antincendio e costituiscono via di fuga.

In particolare, in allegato alla presente relazione, è stata redatta una planimetria con l'esecutivo indicante la nuova perimetrazione degli spazi ed aree necessarie a realizzare l'allestimento progettato.

Di seguito il lay-out della suddivisione del piano primo con indicate le zone operative:

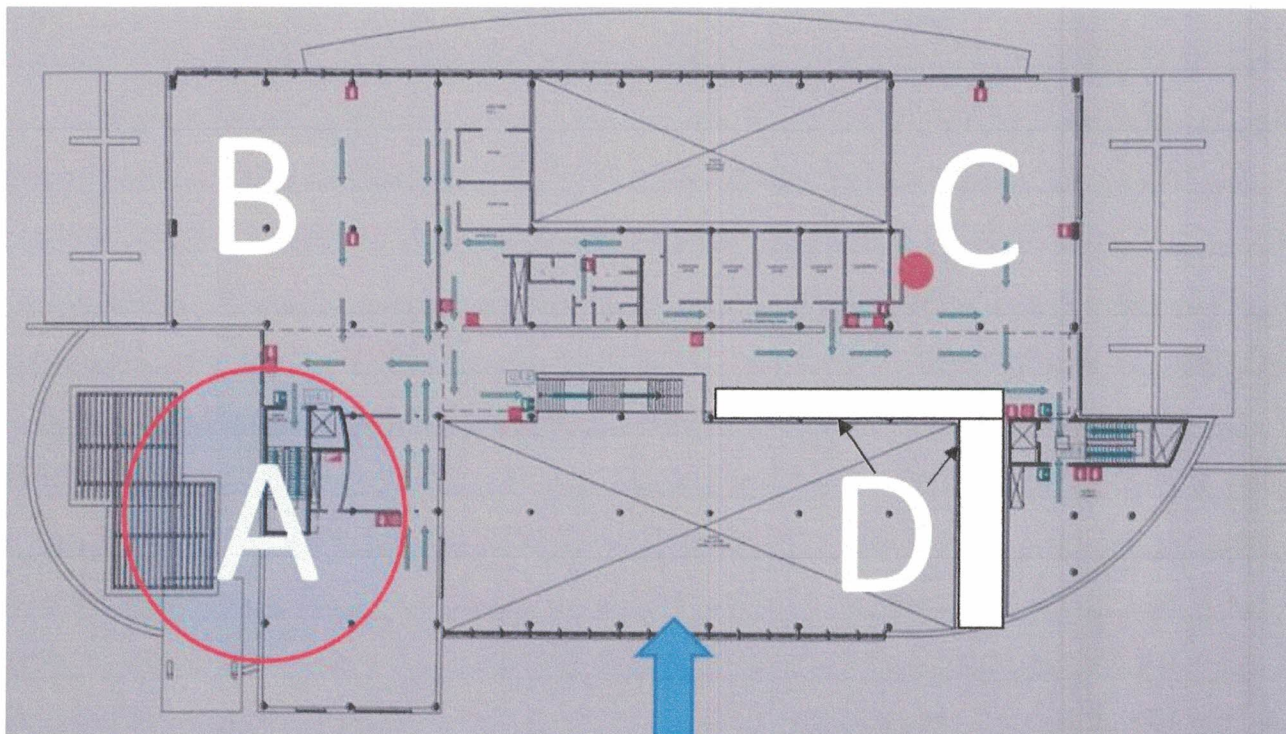
ZONA A: Area Meeting;

ZONA B: Area Direzionale e Segreteria Generale;

ZONA C: Area Staff e Sala stampa;

ZONA D: Presidio tecnico e Logistico.





La suddivisione degli spazi all'interno delle aree designate "B" e "C" avverrà mediante pareti mobili asportabili, mentre la suddivisione degli spazi dell'area "D" avverrà mediante pannelli monofacciali di tipo fieristico.

SINTESI E CRITERI GENERALI DI INTERVENTO

Le aree d'intervento tipo B e C, ambedue di forma rettangolare, hanno una superficie di circa mq. 650,00 ed una altezza di m. 3,35 (fino al controsoffitto), sono interamente pavimentate con marmi locali e presentano già una predisposizione dell'impianto elettrico a terra, di possibile utilizzo.

Nel controsoffitto, invece, sono presenti tutti gli impianti: in particolare quello illuminotecnico, quello di areazione e condizionamento dell'aria; tali impianti sono stati considerati, in accordo con la committenza, sufficienti per la nuova distribuzione interna e non necessitano di alcuna integrazione.

Per quanto riguarda i servizi igienici verranno utilizzati quelli già presenti presso l'aerostazione. Le esigenze operative rilevate e l'analisi dell'area a seguito di sopralluogo hanno portato a chiarire ulteriormente i requisiti di progetto da raggiungere per l'espletamento delle attività da espletare:

1. Realizzazione nella zona tipo B di uffici direzionali e segreteria generale;
2. Realizzazione nella zona tipo C di uffici staff e sala stampa;
3. Realizzazione nella zona tipo D di un presidio tecnico logistico con divisioni realizzate attraverso partizioni interne verticali vetrate ad altezza massima di m. 2,40.

Tutte le aree verranno dotate di:

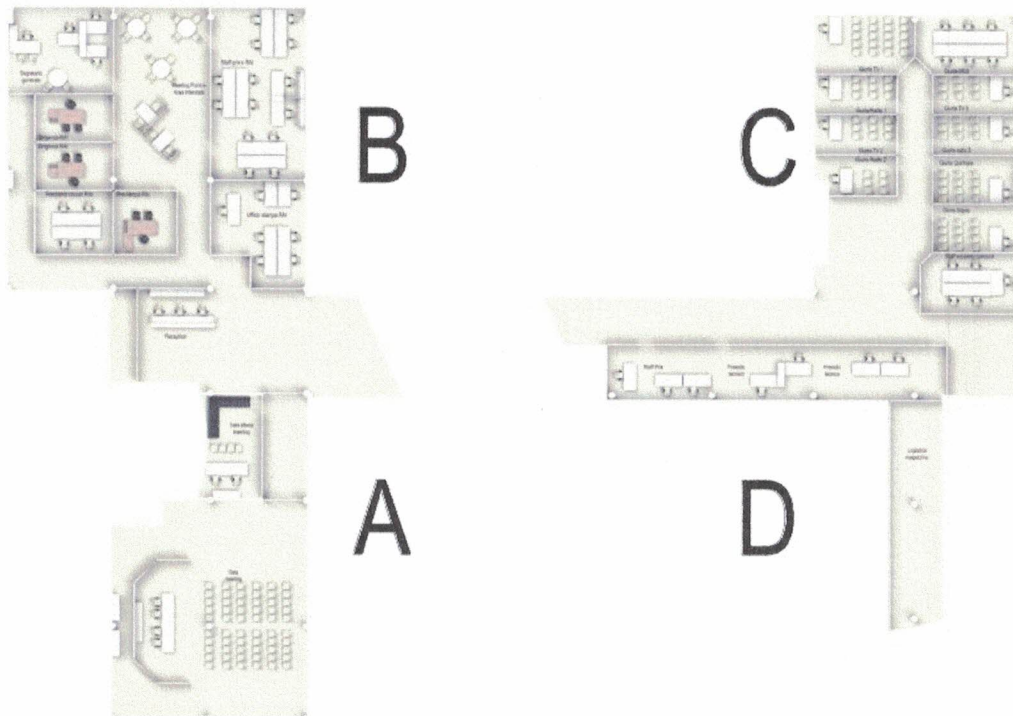
- Impianti: integrazioni impianto elettrico, dati e fonia per ogni singola attività/ufficio;
- Integrazioni di percorsi di vie di esodo mediante apposizione di cartelli e lampade d'emergenza SA (Sempre Accese)
- Predisposizione impiantistica:

Verrà predisposto un impianto temporaneo con linea di alimentazione dedicata direttamente dal piano primo dell'aerostazione all'interno del quadro esistente. A valle di detta linea sarà installato un idoneo quadro elettrico temporaneo che alimenterà le utenze distribuite nelle singole aree B e C. Per quanto riguarda l'area tipo D per la tipologia di destinazione non avrà necessità di alimentazione, mentre per quanto riguarda l'illuminazione la zona è fruita dall'illuminazione generale dell'aerostazione. L'area A Meeting risulta di fatto servita in quanto rispondente all'attuale destinazione; L'impianto temporaneo (FM+DATI) sarà distribuito all'interno dei canali posti a controsoffitto ed attraverso la predisposizione già presente a pavimento.

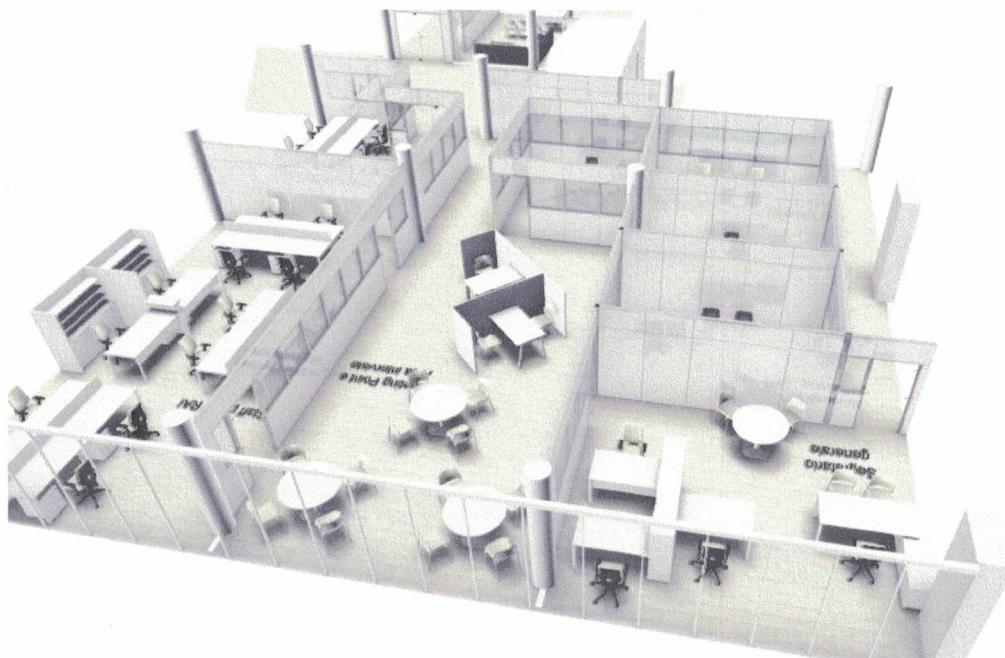
Di seguito i lay-out degli ambienti B e C:



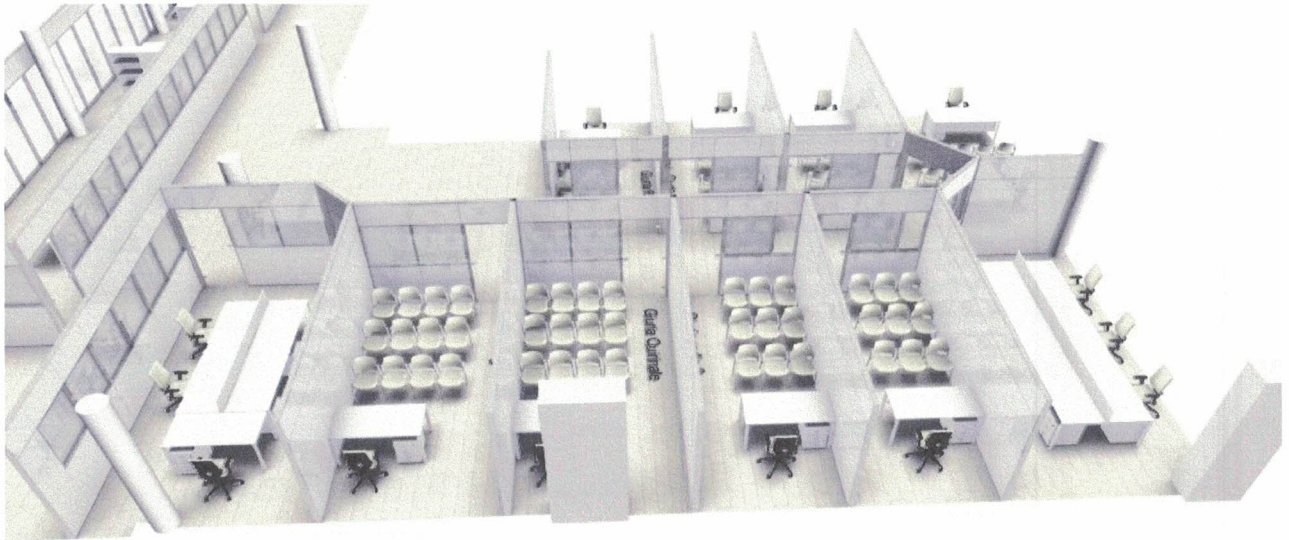
lay-out generale zone "A" "B" "C" e "D"



Lay-out zona "B"



Lay-out zona "C"



Conformità antincendio:

L'aerostazione appartiene alle attività comprese nel campo dei rischi di incendi ai sensi della normativa Antincendio vigente.

Ciò premesso, nel progetto per l'allestimento dei locali necessari allo svolgimento dell'attività su menzionata sono stati adottati criteri atti a ridurre il già basso pericolo di incendio ed a contenere i danni alle persone ed alle cose qualora l'evento, pur improbabile, possa verificarsi.

Sono stati individuati schemi di distribuzione funzionale che consentono un razionale "uso" dell'aerostazione a piano primo da parte dei fruitori e degli addetti ai lavori. In particolare i fruitori saranno guidati mediante opportuni percorsi luminosi e segnaletici verso ciascuna direzione. Sono state rispettate le norme vigenti in materia di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro (D.M. 16/11/1983, D.M. 19/08/1996, DPR 12/01/1997, Legge 15/03/1997), avendo articolato e dimensionato opportunamente il sistema di vie di esodo, che risulta privo di ostacoli e chiaramente riconoscibili fino al luogo sicuro. L'attività comunque non inficia il carico d'incendio di progetto in quanto le attività commerciali cui il piano primo è stato destinato fin dal progetto, per tipologia di attività ha un carico d'incendio maggiore rispetto all'uso temporaneo dell'intero piano.

Descrizione del Piano Primo Piano, altezza netta 3,35 m

- Area Commerciale superficie complessiva m² 657(area in arancio)
- Area amministrativa e compagnie aeree mq 342 (area in grigio)
- Area sala meeting mq 253 (area in azzurro)



COLLEGAMENTI VERTICALI

I collegamenti verticali sono così distribuiti:

Corpo scale:

- 1 scala a prova di fumo, che collega il piano terra con il 2° in luogo sicuro (patio al piano terra) zona a sinistra ;
- 1 scala a prova di fumo, che collega il piano terra con il 2° in luogo sicuro (patio al piano terra) zona a destra;

TIPOLOGIA PARETI DIVISORIE E MOBILI

I divisori interni saranno a parete mobile non portante con funzione di separazione fra ambienti contigui predisposti a contenere nel tempo cablaggi, accessori di impianti elettrici, telefonici, informatici costituito da elementi prefabbricati modulari interamente finiti prima delle posa, intercambiabili con elementi delle stesse dimensioni ma con tipologia anche differenti (elementi ciechi, vetrate, porte, ecc.).

La parete deve essere interamente smontabile e rimontabile in altri luoghi senza degrado dei componenti Parete $h = 3,35 \text{ m}$.

STRUTTURA

La struttura portante è composta, nella parte superiore e sul perimetro verticale, da profili in estruso d'alluminio anodizzato naturale, di sezione adeguata a contenere, nella parte centrale la struttura e lateralmente, il tamponamento; la struttura interna non apparente è in acciaio zincato profilato a freddo con sezione a "C" di dimensioni di mm 68x32 e spessore 6/10; è dotata di asole per il passaggio degli impianti ed aletta di irrigidimento dorsale; gli elementi strutturali verticali sono inseriti ad incastro superiormente nel profilo perimetrale e (senza necessità di pressori) nella guida inferiore a pavimento, costituita sempre da un profilo in acciaio zincato, con sezione ad "U"; il posizionamento di elementi trasversali che vengono fissati meccanicamente alla struttura con appositi accessori, consente l'inserimento dei moduli vetrati, vani porta e giunti orizzontali; i profili superiori, laterali ed inferiori sono provvisti di guarnizioni biadesive in neoprene a cellule chiuse, in modo da facilitarne il posizionamento.

TAMPONAMENTO

Il tamponamento bilaterale esterno della struttura è costituito da pannelli in truciolare di legno a basso contenuto di formaldeide (classe E1), dello spessore di mm 12 e densità di 690 kg/mc, con varie tipologie di finitura:

- binobilitato con carta melaminica di colore GRIGIO - AVORIO - BIANCO - FAGGIO (o altri colori su richiesta);
- laminato plastico dello spessore di mm 0,6 (colore a scelta);
- tessuti vinilici (colore a scelta);
- impiallicciati con essenze naturali a scelta;
- in cartongesso, finito con carta melaminica, tessuti e spalmati vinilici (colori a scelta);

è messo in opera e fissato con profili estrusi in alluminio anodizzato di colore argento a sezione "Omega" solidarizzati meccanicamente tramite viti autoperforanti sui due lati esterni della struttura e rifiniti con copriviti in PVC rigido di colore GRIGIO o NERO.

ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO

E' previsto il posizionamento nell'intercapedine, di isolante tipo lana di roccia dello spessore di mm 50 e densità di 40 kg/mc.

MODULI VETRATI

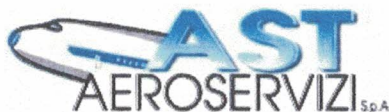
I moduli vetrati sono composti da profili vetro in estruso di alluminio anodizzato color argento, completi

di guarnizione di tenuta in coestruso di PVC; le lastre di vetro sono due (una per ciascun lato) fissate sui fili esterni con profili in estruso in alluminio anodizzato color argento di sezione ad "Omega",

solidarizzati meccanicamente tramite viti autoperforanti alla struttura e rifiniti con copriviti in PVC rigido di colore GRIGIO o NERO. I vetri hanno uno spessore compreso tra 4 e 6/7 mm (tipo stratificato di sicurezza).

PORTE

Le porte sono costituite da telaio e ante (cieca - mista e vetrata) di dimensioni standard (altezza mm 2100 e larghezza da mm 800 a mm 1800 - dimensioni in asse) e possono essere ad uno o due battenti, uguali o asimmetrici; possono essere dotate di maniglie a leva, griglie d'aerazione.



maniglione antipanico, serrature elettriche e pompe di richiamo per chiusure automatiche.

TELAIO

Il Telaio è in alluminio estruso arrotondato, completo di squadre di allineamento e guarnizioni di battuta.

ANTA CIECA

L'Anta cieca ha apertura a sporgere; costituita da telaio perimetrale in profili di alluminio, pannello porta composto da un doppio pannello in truciolare da 12 mm con intelaiatura interna per uno spessore totale di 40 mm che può essere anche dello stesso colore delle pareti mobili; è fornita completa di cerniere regolabili e maniglia premi-apri;

ANTA VETRATA

L'Anta Vetrata con telaio in alluminio ha apertura a sporgere; costituita da telaio perimetrale in profili di alluminio, vetro singolo centrale (stratificato di sicurezza) ha uno spessore di 6/7 mm; è fornita completa di cerniere regolabili e maniglia premi-apri.

ANGOLI E RACCORDI SPECIALI

Gli angoli delle pareti sono realizzati con speciali profili verticali arrotondati; sono in alluminio estruso e possono avere angolazione di 90° e 135°; insieme ai raccordi a tre e quattro vie completano la modularità della parete.

ZOCCOLO BATTISCOPA

Il battiscopa può essere del tipo "portacavi" e semplice; il "portacavi" è in PVC di colore GRIGIO o NERO di altezza pari a mm 85 e spessore di mm 15; il battiscopa semplice è in alluminio anodizzato argento con altezza da mm 60 a mm 100 e spessore di mm 1 o 26.

FINITURE

Tutti i profili di finitura e di contenimento sono in alluminio anodizzato di colore argento.



ISOLAMENTO ACUSTICO

La parete è caratterizzata da un alto potere fonoisolante, lo spessore parete (95mm), l'elevata densità del materiale isolante interno, la doppia lastra di vetro, consentono di raggiungere l'indice di valutazione di 39/41 db* con parete cieca, 37/38 db* con parete vetrata a 500Hz consentendo così una notevole riduzione dei ponti acustici.

RESISTENZA AL FUOCO

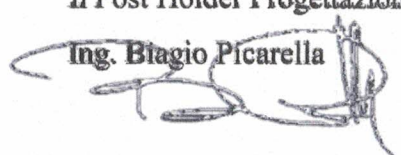
La struttura interna, in lamiera in acciaio zincato profilata a freddo, l'isolamento interno in lana di roccia agglomerata con resine termoindurenti in pannelli semirigidi da 40 kg/mc e spessore di mm 50, i profilati e telai esterni a vista in alluminio estruso, le superfici vetrate costituite da cristalli monolitici, hanno una classificazione "A1" di reazione al fuoco.

I pannelli di tamponamento in truciolare standard in legno nobilitato dello spessore di mm 12 con peso specifico di circa 690 kg/mc hanno una reazione al fuoco classe E idonei all'installazione presso il terminal di Lampedusa in quanto non inficia il carico d'incendio dell'aerostazione.

Lampedusa 07/07/2016

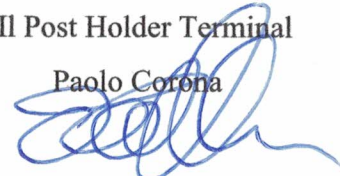
Il Post Holder Progettazione

Ing. Biagio Picarella

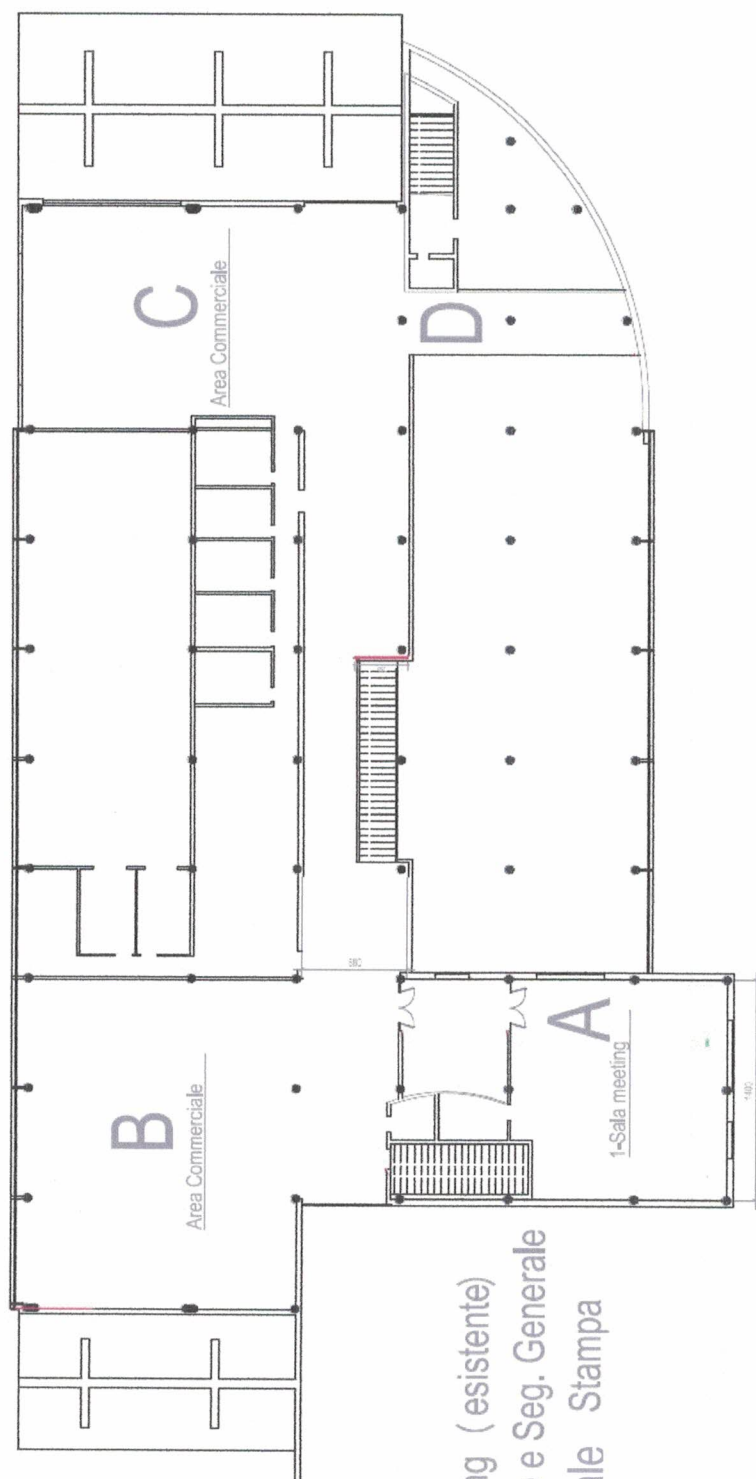
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Biagio Picarella', is written over the printed name.

Il Post Holder Terminal

Paolo Corona

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paolo Corona', is written over the printed name.

Aeroporto Lampedusa Pianta Primo Piano Stato di Fatto



Zona A sala meeting (esistente)
Zona B Direzionale e Seg. Generale
Zona C Staff e Sale Stampa
Zona D Logistica

