Ast Aeroservizi - Doc. Gen. Uscita PMO
N° Prot - 001-0000671-GEN/2017
ID.: -001.0041375- 26-06-2017

**AST AEROSERVIZI S.p.A.**
Società con Socio unico
AST S.p.A.
Sede Legale in Lampedusa Contrada Cala Francese
Capitale sociale € 850.000,00 i.v.
...itta al Registro delle Imprese di Agrigento - R.E.A. n. 163057
Codice Fiscale e Partita Iva n. 04534290822

# AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ANNUALE DI SPAZI COMMERCIALI IN AEROSTAZIONE
"FASE A"

---------- O ----------

## 1. STAZIONE APPALTANTE

AST AEROSERVIZI S.p.A. a Socio Unico AST S.p.A., di seguito denominata "Stazione Appaltante" – C.F. e P. IVA 04534290822 – numero R.E.A. 163057. Sede legale in Lampedusa (AG), Contrada Cala Francese s.n.c. – CAP: 92010. Sede Amministrativa in Palermo, Via Caduti senza Croce n. 28.
FAX: 091.7292925 - 0922.972588 – TEL.: 091.6700061 - 0922.970731
PEC: astaeroservizispa@legalmail.it

## 2. FINALITA' DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato oggetto del presente AVVISO, promossa dall'Amministratore Unico, nella qualità di rappresentante legale, è preordinata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte degli operatori commerciali interessati ad operare nelle aree commerciali dell'Aerostazione, con il fine di conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le condizioni economiche, le clausole contrattuali generalmente accettate, verificandone la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.
L'indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d'interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

## 3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva procedura negoziata – FASE B – ai sensi dell'art. 36, comma II, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 – per l'assegnazione in locazione di spazi in Aerostazione destinati all'esercizio di attività commerciali nell'Aeroporto come individuati nelle planimetrie allegate al presente AVVISO.

I BOX commerciali individuati nell'allegata planimetria, saranno assegnati in locazione per il periodo intercorrente tra la data di assegnazione e sottoscrizione del relativo contratto e fino al 31.12.2019 dietro corresponsione del canone annuo come di seguito indicato:

- Box da mq. 7,37 (nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5) €/anno 5.000,00 in ratei trimestrali anticipati
- Box da mq. 6,00 (n. 6) €/anno 4.000,00 in ratei trimestrali anticipati
- Box da mq. 11,00 (n. 7) €/anno 7.000,00 in ratei trimestrali anticipati

## 4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'AREA FORNITURA E REQUISITI DEI PARTECIPANTI

AST Aeroservizi S.p.A., in esito alle risultanze dell'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, si riserva di invitare tutti gli operatori che formalizzeranno la propria manifestazione d'interesse i quali, oltre ad essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016, abbiano almeno i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, comprovati come richiesto dalla stazione appaltante nella lettera invito di cui alla FASE B.

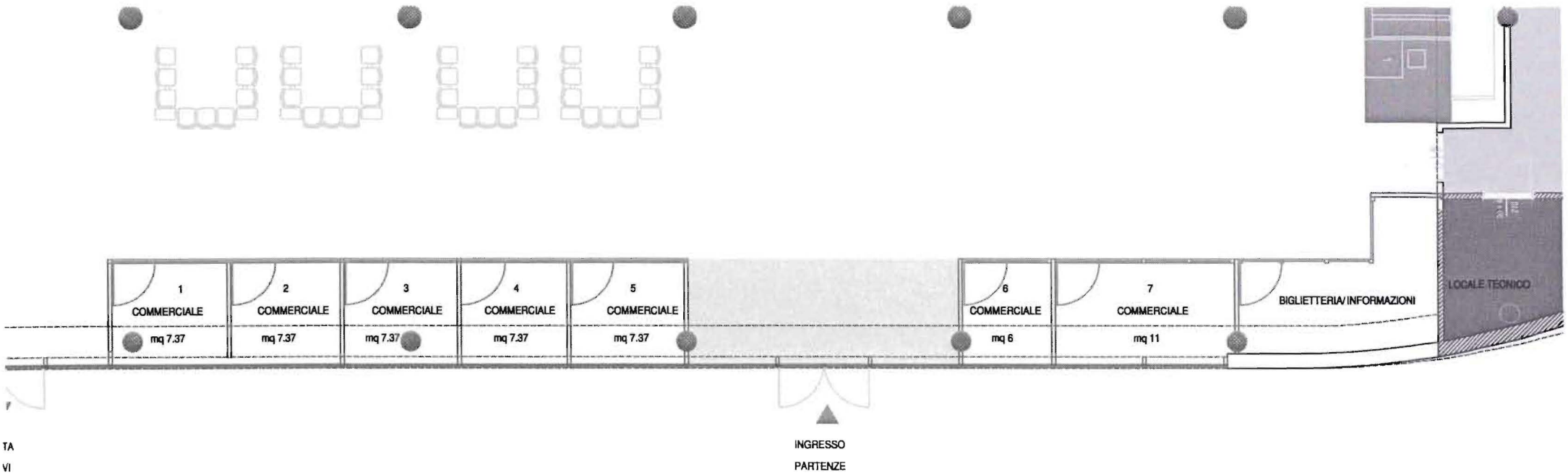
L'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le modalità di valutazione dell'offerta saranno esplicitate nella lettera invito. In caso di parità di punteggio finale fra due o più operatori, la stazione appaltante si riserva di ricorrere al sorteggio.

## 5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno fare pervenire entro il prossimo 10 luglio 2017, esclusivamente con lettera da consegnare all'ufficio protocollo di AST Aeroservizi S.p.A. presso l'Aeroporto di Lampedusa o inviare all'indirizzo di posta certificata astaeroservizispa@legalmail.it, la propria manifestazione di interesse all'assegnazione di uno o più box commerciali in aerostazione, specificando il codice del box (Rif. Allegato planimetrico) completa di tutte le informazioni occorrenti (esatta denominazione, sede legale, dati identificativi del rappresentante legale, ecc.), e fornendo, se ritenuto opportuno, ulteriori elementi illustrativi sulle attività commerciali da esercitare nello spazio richiesto sulle alternative o plurime soluzioni tecniche ed organizzative che si propongono, nonché sulle principali esperienze maturate nell'ultimo triennio.
Le informazioni acquisite per effetto dell'indagine di mercato saranno trattate in conformità al D.Lgs. 196/2003, per scopi non differenti rispetto alle esclusive finalità per cui sono raccolti.

Lampedusa, 26.06.2016

L'Amministratore Unico
ACCOUNTABLE MANAGER
Dott. Giovanni Amico




TA
VI

INGRESSO
PARTENZE

***Allegato 1***

DA PRESENTARE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Spett.le
AST Aeroservizi S.p.A.
C/da Cala Francese, snc
Aeroporto di Lampedusa – Ufficio Protocollo
92010 – Lampedusa

PEC: astaeroservizispa@legalmail.it

***Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento in locazione di spazi ad uso commerciale in aerostazione.***

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ *(indicare denominazione e* forma giuridica), con sede legale in _____ , prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

**PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Aeroporto di Lampedusa recante la data del 26/06/2017

**MANIFESTA**

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

**DICHIARA**

di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data __/__/_____

FIRMA

_____

*n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.*