

AST AEROSERVIZI S.p.A.

Società con Socio unico AST S.p.A.
Sede Legale in Lampedusa Contrada Cala Francese
Capitale sociale € 1.400.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento - R.E.A. n. 163057
Codice Fiscale e Partita Iva n. 04534290822

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE

0. STAZIONE APPALTANTE

AST AEROSERVIZI S.p.A. a Socio Unico AST S.p.A., di seguito denominata "Stazione Appaltante" – C.F. e P. IVA 04534290822 – numero R.E.A. 163057. Sede legale in Lampedusa (AG), Contrada Cala Francese s.n.c. – CAP: 92010. Sede Amministrativa in Palermo, Via Caduti senza Croce n. 28.

FAX: 091.7292925 - 0922.972588 – TEL.: 091.6700061 - 0922.970731

PEC: astaeroservizispa@legalmail.it

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

AST Aeroservizi S.p.A., Società di Gestione dell'Aeroporto di Lampedusa, giusto Decreto USG0006757 P-1.2.1 del 01.10.2018, già nell'esercizio della Gestione Totale dello Scalo giusto provvedimento ENAC prot. 0000049/DG del 16.11.2015, al fine di assicurare ai passeggeri utenti dell'Aeroporto di Lampedusa la somministrazione di prodotti da banco, servizio di tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché la rivendita di giornali riviste, tabacchi e valori bollati, intende affidare a terzi in subconcessione le aree Land-Side di cui all'allegato planimetrico, destinate ad ospitare le suddette attività presso l'Aerostazione di Lampedusa.

La procedura di individuazione del Sub-concessionario avverrà mediante selezione ad evidenza pubblica, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Circolare ENAC EAL-24 "Concessioni e Sub-concessioni di beni aeroportuali" del 22.03.2018.

Questa Società al fine dell'affidamento del contratto in oggetto procede, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ad indire una gara, ai sensi dell'art. 166 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Al fine di consentire la partecipazione più ampia l'AVVISO e gli atti di gara sono pubblicati sul sito web della Società di Gestione dell'Aeroporto di Lampedusa, nella sezione "Bandi e Gare" del sito www.aeroportodilampedusa.it.



Oggetto dell'AVVISO è l'assegnazione in subconcessione delle aree, dei locali e delle attrezzature per l'erogazione dei servizi di somministrazione di prodotti da banco, tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché rivendita di giornali, riviste e tabacchi, valori bollati dei seguenti spazi:

- Area interna avente superficie di mq. 150 circa;
- Area esterna avente superficie di mq. 380 circa;
- Servizi igienici;
- Locali accessori.

A tal fine intende procedere all'individuazione del soggetto sub-concessionario, mediante l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento degli spazi per l'esercizio delle attività oggetto dell'AVVISO, per la durata di anni sette, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'attività economica prevalente del sub-concessionario deve rientrare nelle categorie di cui ai codici (Ateco) 56.10.11, 56.10.30, 56.10.20 e 56.30.00.

Il presente AVVISO e la successiva ricezione della manifestazione di interesse non vincolano AST Aeroservizi S.p.A. e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

AST Aeroservizi S.p.A. si riserva di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Le aree oggetto del contratto di subconcessione sono dettagliatamente individuate nell'allegato 1 del presente AVVISO.

L'indagine è finalizzata a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori che faranno pervenire la manifestazione d'interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Tale precisazione è a tutela dei principi generali di correttezza e buona fede. La stazione appaltante si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni fornite dagli operatori consultati.

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, è funzionale alla successiva attivazione di una procedura di selezione concorrenziale, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, per l'individuazione del soggetto sub-concessionario al quale affidare le aree di cui all'Allegato 1 e le attrezzature di cui all'allegato 2 per l'espletamento del servizio di somministrazione prodotti da banco, servizio di tavola calda, bar, pasticceria e gelateria, nonché per la rivendita di giornali riviste, tabacchi e valori bollati. Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni d'interesse per un numero inferiore a cinque, la stazione appaltante procederà all'invio di almeno cinque lettere d'invito a primari operatori del settore.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials, located in the bottom right corner of the page.

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E REQUISITI DEI PARTECIPANTI

AST Aeroservizi S.p.A., in esito alle risultanze dell'indagine di mercato di cui al presente AVVISO, procederà ad invitare gli operatori che formalizzeranno la propria manifestazione d'interesse; qualora non sia raggiunto il numero di cinque partecipanti, si riserva di invitare altri operatori del settore.

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti che non rientrano in nessuno dei casi indicati - quali motivi di esclusione - dall'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che abbiano almeno i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

L'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le modalità di valutazione dell'offerta saranno esplicitate nella **"LETTERA INVITO"**. In caso di parità di punteggio finale fra due o più operatori, la stazione appaltante si riserva di ricorrere al sorteggio.

4. CORRISPETTIVO MINIMO RICHIESTO

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Gestore Aeroportuale un corrispettivo complessivo annuo come di seguito indicato:

- Canone fisso minimo € 28.000,00
- Royalties (5% base) sul fatturato + % di rialzo da proporre nell'offerta economica

L'importo del canone fisso sarà fatturato a trimestri anticipati e dovrà essere corrisposto entro trenta giorni dalla data di emissione della fattura.

Il suddetto importo complessivo sarà aggiornato in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

Le Royalties saranno fatturate trimestralmente. Il subconcessionario si obbliga a comunicare entro il 15 del mese successivo al trimestre i dati dei corrispettivi.

All'aggiudicatario saranno addebitati mensilmente i costi relativi ai consumi di energia ed acqua nonché il costo per la pulizia dei locali:

- costo annuo stimato consumi di energia € 16.500,00
- costo annuo stimato consumi di acqua € 3.000,00

5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla selezione concorrenziale dovranno fare pervenire entro le ore 12:00 del prossimo 18 maggio 2023, con lettera da inviare all'indirizzo di posta certificata astaeroservizispa@legalmail.it, la propria manifestazione di interesse, completa di tutte le informazioni occorrenti (esatta denominazione, sede legale, fatturato globale del triennio, ecc.), e fornendo, se ritenuto opportuno, ulteriori elementi illustrativi sui servizi, sulle eventuali proposte aggiuntive, nonché sulle principali esperienze maturate nell'ultimo triennio.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials, located in the bottom right corner of the page.

Nella lettera, i soggetti interessati dovranno esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, ai fini della prosecuzione della suddetta procedura, unitamente ad una sintetica presentazione dell'impresa.

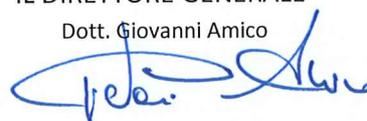
Le informazioni acquisite per effetto dell'indagine di mercato saranno trattate in conformità al D.Lgs. 196/2003, per scopi non differenti rispetto alle esclusive finalità per cui sono raccolti. Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per AST Aeroservizi S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa le scelte da adottare.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione d'interesse, entro la data sopra riportata, dovranno effettuare un sopralluogo preliminare previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC astaeroservizispa@legalmail.it

Lampedusa, 11.05.2023

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Amico

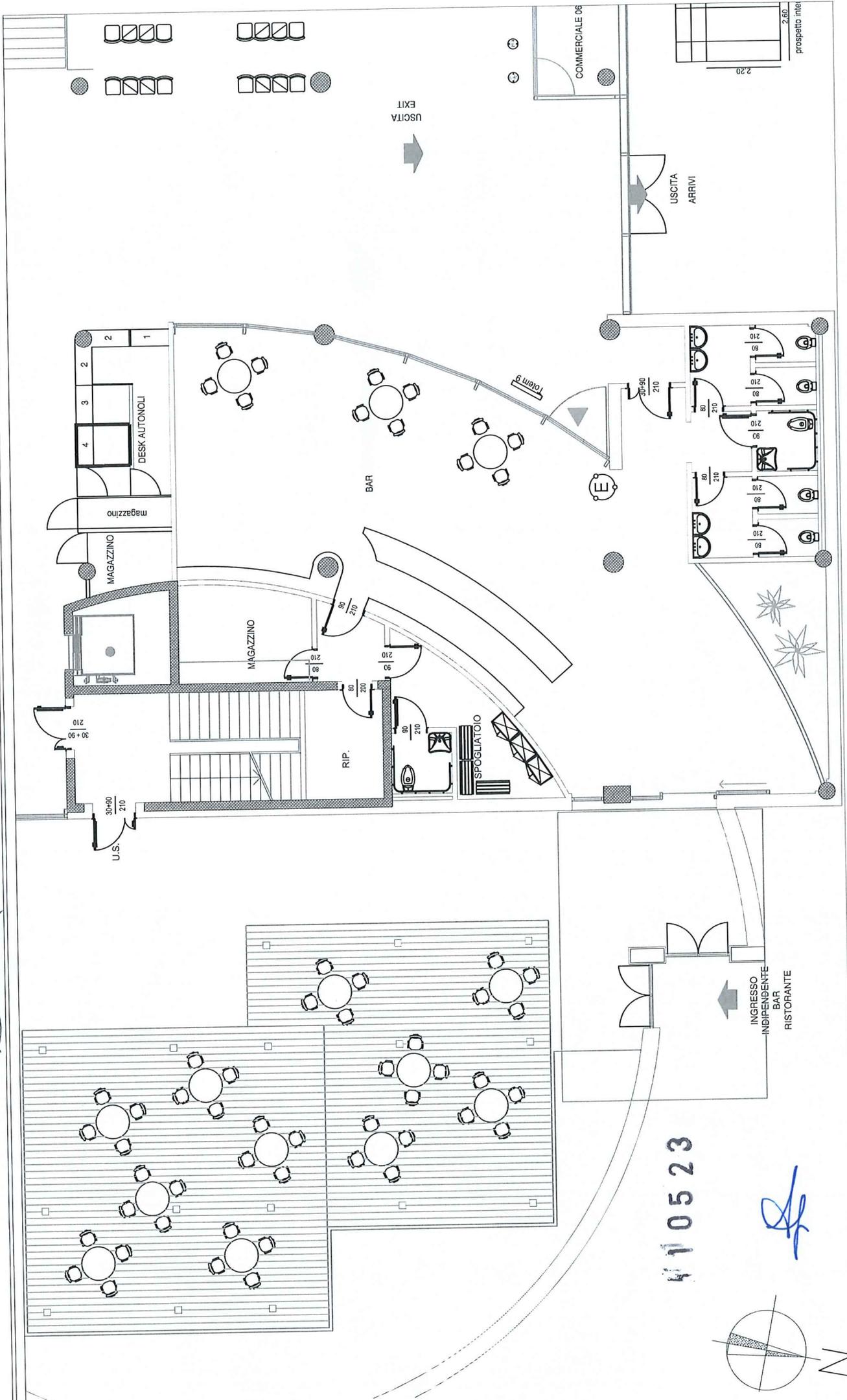
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Amico', is written over the typed name 'Dott. Giovanni Amico'.



Aeroporto di Lampedusa - Piano Funzionale - Locale Bar e locali annessi

Allegato 1: Stralci e planimetria Bar e locali annessi

Elaborato: PH Prog. Ing. *Francesca Ricarella*



410523

[Handwritten signature]

