

**AVVISO****INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI CIRCA 4MQ PRESSO LA ZONA CHECK-IN (LANDSIDE) DELL'AEROPORTO DI LAMPEDUSA PER L'ATTIVITA' DI AVVOLGIMENTO BAGAGLI E VENDITA DI ACCESSORI E SERVIZI DA VIAGGIO**

Ast Aeroservizi S.p.A. con sede legale in c.da Cala Francese 92031 Lampedusa, invita a presentare manifestazione di interesse per la subconcessione di un'area di circa **6 mq**, ubicata presso la zona check-in (landside), dell'Aeroporto di Lampedusa da adibire esclusivamente all'esercizio dell'attività di avvolgimento bagagli e vendita di accessori e servizi da viaggio(di seguito, "**Attività**").

L' Area sarà consegnata libera da persone o cose e nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi ed eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti, così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria.

La durata del contratto di subconcessione sarà pari a 3 anni.

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna dell'Area, il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto dalla medesima data di consegna.

Tutte le opere di Allestimento delle Aree dovranno essere portate a compimento entro e non oltre **5 giorni Solari** e consecutivi dalla stessa data di consegna dell'Area e l'apertura al pubblico dovrà avvenire contestualmente. Ast Aeroservizi S.p.A. si riserva facoltà di applicare penali relative al mancato rispetto di tali tempistiche.

L' Attività dovrà essere operativa tutti i giorni durante la Summer, mentre durante la Winter dovrà essere garantito durante i voli di continuità con almeno due ore prima della partenza, ovvero dall'orario di apertura dei banchi check-in per l'accettazione dei passeggeri del primo volo schedulato fino al termine del servizio di accettazione per l'ultimo volo schedulato.

I lavori di allestimento non potranno avere inizio prima che la Subconcessionaria consegni ad Ast Aeroservizi S.p.A. tutta la documentazione di progetto per l'allestimento dell'area, completa in ogni sua parte, nonché prima che consegni – qualora le sia richiesta da Ast Aeroservizi S.p.A. – l'eventuale necessaria documentazione integrativa.

La manifestazione di interesse andrà **trasmessa entro il giorno 25 del mese di Aprile 2024 ore 12:00.**

- a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC astaeroservizispa@legalmail.it.

•

La Manifestazione di interesse dovrà contenere quanto segue:

- Indicazione di tutti i **dati identificativi** del soggetto interessato;
- Copia di **visura camerale** attestante l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo dello Statuto);
- Documentazione contenente una **descrizione dell'attività** che il soggetto interessato intende svolgere, completa del dettaglio dell'offerta merceologica, dei brand e dei servizi proposti;

- (iv) **Progetto architettonico di massima**; il soggetto cui verrà subconcessa l'Area dovrà successivamente presentare un progetto esecutivo completo, che dovrà essere approvato da Ast Aeroservizi S.p.A.
- (v) **Stima di fatturato** per il primo anno di durata della subconcessione:
- (vi) **Proposta economica** iniziale in termini di a) corrispettivo **minimo garantito annuo** b) **royalty sul fatturato**;

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Con riferimento al punto (vi) si precisa che il corrispettivo minimo garantito annuo posto a base di offerta è di **€ 300,00/mq** e la royalty sul fatturato a base di offerta è del **5%**. Saranno prese in considerazione le offerte a rialzo.

Ast Aeroservizi S.p.A. si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di Ast Aeroservizi S.p.A..

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo Ast Aeroservizi S.p.A. e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

Ast Aeroservizi S.p.A. si riserva pertanto di non affidare l'area oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da Ast Aeroservizi S.p.A. insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

in caso di assegnazione dell'Area, Ast Aeroservizi S.p.A. si riserva la facoltà di consegnare la stessa oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del Contratto di subconcessione con Ast Aeroservizi S.p.A.

Lampedusa , 17/04/2024

L' Amministratore Unico
Angelo Rocca

